

2024-04-11

## Hjärtligt välkommen till Oxhalsö Norra!

Norra Oxhalsövägen 1-81, 760 17 Blidö

### Digital information och nätverk

Samfälligheter och föreningar på Oxhalsö Norra har en gemensam hemsida [www.oxhalso.se](http://www.oxhalso.se) där du hittar mer information. På sidan kan du välja att logga in på de olika sidorna genom att välja förening och använda de lösenord du fått separat. På Facebook finns en sluten grupp; "Norra Oxhalsö INFO" där du ansöker om att bli medlem för att snabbt få information om avbrott i vattenförsörjningen eller liknande. I möjligaste mån strävar vi efter att digitalisera så mycket allmän information och kommunikation som möjligt mellan styrelser och medlemmar för att underlätta administration, effektivisera, bli snabbare, ta hand om miljön och dra ner på kostnader för papper, kuvert och porto. Meddela ny ägare om du säljer din fastighet och se till att alltid ha aktuella kontaktuppgifter i medlemsregistret som uppdateras av registeransvarig i Båt.

Mejladresser till styrelserna: [tomt@oxhalso.se](mailto:tomt@oxhalso.se), [vag@oxhalso.se](mailto:vag@oxhalso.se), [bat@oxhalso.se](mailto:bat@oxhalso.se), [bastu@oxhalso.se](mailto:bastu@oxhalso.se)

### Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet

Tomtsamfälligheten hade 75 andelsägare från start och 1982 övertar Tomt vattenanläggningen. 2013 ansluter ytterligare två fastigheter, nr 20 och 22 och består idag av 77 anslutna fastigheter (alla utom tre fastigheter på nr 8, 60 och 62). Tomt ansvarar för vattenanläggningen och ledningsnätet samt gemensamma markområden. Tillsammans med Båt och Väg tar vi hand om rishögen och släpkärran.

**Vattenanläggningen och ledningsnätet:** I pumphuset på Norra Oxhalsövägen 24 finns områdets vattenanläggning som genomgått en stor uppdatering och renovering. Vattenprover tas ett visst antal gånger per år. Entreprenör anlitas för service av vattenanläggningen när det behövs. Tomt har också hand om ledningsnätet fram till vattenventilen vid tomtgränsen. Läckor kan uppstå på ledningsnätet och måste repareras för att undvika kontaminering. **Som andelsägare i Tomtsamfälligheten är du ansvarig för själva vattenventilen och ledningen vidare in på tomten. För att undvika vattenläckor måste ventilen vara helt stängd när du inte är på plats och helt öppen när du använder vatten, inget mellanläge.**

**Spara på vårt vatten!** Vår vattentäkt är begränsad vad gäller hur många liter som kan tas ut per dygn. Vattna inte med vattenspridare. Det är heller inte tillåtet att tappa upp spa-bad, badtunnor och pooler med samfällt vatten enligt Norrtälje kommuns lokala bestämmelser. Utanpå pumphuset finns en vattenkran om du behöver hämta vatten i dunk på vintern t ex.

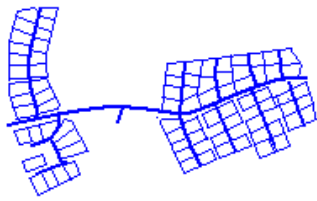
**Gemensamma markområden:** Alla medlemmar i Tomt äger tillsammans ett ganska stort markområde som även består av mindre delar i anslutning till tomterna och så kallade blindtomter. Våra gemensamma områden är fastigheterna Oxhalsö 2:102, 2:26, 2:155, 2:157 och 2:822, sammanlagt ca 39 hektar. Skog och mark är klassat som parkmark, vilket innebär att de är strövområden för rekreation och att särskilda bestämmelser gäller. **Träd med en diameter större än 100 mm får inte fällas inom dessa områden om de inte anses vara en fara för människor och byggnader.** Kontakta styrelsen om det är något du undrar över. En grönområdesplan upprättades av Skogsstyrelsen 2014 som du hittar på hemsidan. På markområdena finns en sandstrand vid Dymmelviken (där det förekommer dy), badberget med bryggor och sandbotten, klippbad på norra udden samt sandstrand med brygga, grillplats och roddbåtar vid Hemsundet. Skjulet nere vid Dymmelviken på fastigheten 2:26 tillhör Norra Oxhalsövägen 8 och står på ofri grund, räknas som lösöre. Dessutom är vi till ca 10% andelsägare i en del samfällad mark som förvaltas av Oxhalsö Byalag Samfällighetsförening. Mer utförlig information och kartor över marken vi äger tillsammans hittar du på hemsidan. **Som andelsägare i Tomt är du också delägare i markområdena vars skötsel framförallt genomförs av medlemmarna under särskilda städdagar vår och höst.**

**Rishögen:** Ett område har anlagts för insamling av ris och grenar för flisning, mitt emot infarten till pumphuset. Det är en förmån för våra medlemmar, en service som innebär att alla kan bidra och ta ansvar för miljön. **När det är fullt på högen spärras området av för tippning tills tömning skett. Följ anvisningarna om var ris får placeras. Ris får inte läggas under kraftledningarna.** Behovet av flis styrs av tillgång och efterfrågan. **Inom Norrtälje kommun, detaljplanerat område, råder eldningsförbud under tiden 1 april – 30 september med hänsyn till miljö och hälsa.**

**Släpkärran:** Vid sidan av pumphuset finns släpkärran parkerad. Den är oregistrerad och får bara användas inom vårt område. Du bokar genom att skriva ditt namn, tomtnummer och telefonnummer i loggboken och den tid du vill låna släpet. **Lämna släpkärran i brukbart skick för nästa som vill använda den!**

### Oxhalsö Norra Vägförening

Vägföreningen som bildades 1973 ansvarar för vägnätet som är 3 km långt, vägdiken, vattengenomföringar och vägområdet, det vill säga anlagd väg samt 2 meter in på varje sida om vägren och 4,6 meter upp över vägbanan. Föreningen ansvarar också för postlådeställningen med anslagstavla och vägs skyltar. **Vägarna är klassade som enskild väg och rekommenderad hastighet är 30 km/tim inom hela området.** Vägföreningen ansvarar för skötsel och underhåll av alla vägar inom området. Vägar, framförallt huvudvägen, hyvlas och grusas vid behov. Dammbindning av huvudvägen och Långa vägen (vägnummer 1 - 35) görs under sommaren om det behövs, exempelvis torra somrar. Alla vägar rensas årligen 2 m in på varje sida (växtlighet/häck maxhöjd 0,80 m) och 4,6 m upp ovanför vägbanan. Under sommarhalvåret slås dikesrenar utmed vägarna. Under vinterhalvåret sätts det upp snöpinnar och vägarna plogas och sandas vid behov, inför städdagar, lång- och storhelger.



2024-04-11

## **Oxhalsö Norra Båtsamfällighet**

Båtsamfälligheten bildades 1974 (hette tidigare Valbergsuddens Båtsamfällighet) och hade då 40 båtplatser. Några andelar som tillhörde området som sålts till Eknäs löstes ut i början på 1990-talet. Idag har Båt 86 andelsägare, alla Tomts 77 medlemmar äger andelar, Väg har 1 andel och övriga 8 andelar har ägare utanför området. Hamnområdet ingår i markområdet, fastigheten 2:822, som ägs av Tomt och Båt. 1977 byggdes Piren och A-bryggan samt en uppdragningsramp anlades. Några år senare förlängdes B- och C-bryggorna. I slutet på 1990-talet placerades sprängsten från hamnområdet på utsidan av Piren som förstärkning. Muddring och sprängning genomfördes 2004 i hamnbassängen mellan B- och C-bryggan. Hamnen är en småbåtshamn och har idag ca 60 båtplatser varav 24 platser har bommar. Hamnkapten fördelar båtplatser och gästplatser. Båtsamfälligheten har hand om medlemsregistret för Tomt, Båt och Väg. Kontakta registeransvarig angående adressändringar, ägarbyten mm. Båt ansvarar också för vägbommen, vägen ner till hamnen, hamnområdet med bryggorna, jollerampen och piren, båtplatser, båttrailer, bommar, bojstenar och bojbat samt Bastuföreningen tillsammans med Tomt.

**Försäkring:** Alla som har båt i hamnen måste ha en försäkring. Försäkringsnummer ska anges till styrelsen för Båt.

**Vägbommen:** Andelsägare har nyckel till bommen.

**Bojbåten:** Andelsägare har nyckel till bojbaten.

**Båttrailern:** Andelsägare har nyckel till båttrailern.

**Samma nyckel används till släpkärran, vägbommen, båttrailern och bojbaten.**

## **Oxhalsö Norra Bastuförening**

Beslutet om att bygga en bastu och bilda en bastuförening togs i juni 2017 vid stämmorna för Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet och Oxhalsö Norra Båtsamfällighet som tillsammans äger marken. Med klart bygglov och finansiering började bygget av bastun den 1 augusti 2017. I slutet av november samma år blev kaminen och skorstenen besiktigade och godkända. Under 2018 har det mesta blivit klart och bastun används flitigt och är mycket uppskattad. Bastubryggan är i första hand till för bastubadarna men alla är givetvis välkomna att bada om inte bastun är upptagen. Bastuföreningen är en del av Båtsamfälligheten och medlemskapet i Bastuföreningen är knutet till medlemskap i Båtsamfälligheten. Man ansöker genom att betala en andelsavgift och därefter årsavgift.

## **VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR**

**Du bör delta aktivt i arbetet genom att vara med på städdagar eller hjälpa till med något speciellt för att hålla våra kostnader nere. Varje år, på försommaren, är det årsstämma i Tomt- och Båtsamfälligheterna samt i Väg- och Bastuföreningarna som är det forum där du kan göra din röst hörd och komma med förslag och idéer. För att få en fungerande föreningsdemokrati är det viktigt att du deltar på årsstämmorna. Att delta på våra gemensamma städdagar eller andra aktiviteter gör också att du lär känna dina grannar!**

## **Lite områdeshistorik**

Inom Norra Oxhalsö finns **Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet**, **Oxhalsö Norra Båtsamfällighet** och **Oxhalsö Norra Vägförening**. Medlemskap i **Oxhalsö Norra Bastuförening** är kopplad till Båtsamfälligheten. Den mer informella Hemsundets badförening bygger på frivilligt engagemang.

Området som i dag består av 81 adresser på Norra Oxhalsövägen började exploateras 1968 av Landsbygdens Fritidsbebyggelse, FRIAB. De första tomterna började säljas 1971. Vägföreningen bildas 1973 då även de bebyggda tomterna Norra Oxhalsövägen 6, 8, 20 och 22 länkades ihop med det nya fritidshusområdet. Senare, under slutet av 1980-talet, anslöts även tomterna på Norra Oxhalsövägen 60 och 62 till vägföreningen.

Den fortsatta exploateringen av området övertogs av Investment AB Östermalm och Oxhalsö AB 1974 efter likvidation av FRIAB. Samma år, 1974, bildas Tomtsamfälligheten som då bestod av 75 andelsägare. Tanken var att Oxhalsö Fastighets AB skulle ha etablerat ytterligare 7 tomter norr om nuvarande område men marken exploaterades aldrig. Den såldes i stället till Eknäs tomtområde och är idag ett obebyggt grönmarsområde. Tomtsamfälligheten övertar vattenanläggningen och ett 32 hektar stort grönmarsområde 1982 av Investment AB Östermalm. Tre fastigheter är än idag obebyggda, Norra Oxhalsövägen 32, 50 och 64.

Oxhalsö Fastighets AB anlägger också en hamnanläggning. Båtsamfälligheten bildas 1974 och tar med servitut över hamnanläggningen som då har 40 båtplatser. Under senare delen av 1990-talet övertas fastigheten Oxhalsö 2:822 på 7 hektar av AB Espera (tidigare Oxhalsö Fastighets AB) av Båt (2/3) tillsammans med Tomt (1/3). Bastuföreningen bildas i början på sommaren 2017 och bastun med tillhörande brygga är belägen invid hamnen. 2014 bestämmer sig några medlemmar inom området att röja en bit strandremsa utmed Hemsundet och den mer informella Hemsundets badförening bildas.