



## Välkommen till Oxhalsö Norra!

**Vi hälsar Dig och Din familj välkommen till Oxhalsö Norra.  
Nedan får Du litet information och historik som kan vara av intresse för nyinflyttad.**

### **Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet**

Fritidsområdet började exploateras 1968 av Landsbygdens Fritidsbebyggelse (FRIAB) och de första tomterna såldes 1971. FRIAB gick i likvidation 1974 och Investment AB Östermalm övertog FRIAB:s åtagande och tillsammans med Oxhalsö Fastighets AB vidare exploaterades området. År 1974 bildades Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet och där 75 st fastigheter med internt tomt-nr. 1A, 1-49 och 58-82 blev andelsägare. Oxhalsö Fastighets AB exploaterade tomt-nr.\*64-82. Tomt-nr 50-57 ( som låg norr om 2:102) blev aldrig exploaterade och inköptes av samfälligheten på intill liggande tomtområde (Eknäs) och är grönmark. På senare år har två fastigheter anslutits till Tomtsamfälligheten (nr.20 och 22) och vi är nu 77 st anslutna fastigheter. För närvarande bor 9 st andelsägare permanent och 3 st fastigheter är obebyggda.

\*Nr. 30-38, 44-50, 56-58, 64-66 och 70-80. 19 st.

Sedan slutet av 2011 är tomtnummer. historia. Myndigheter har i samråd bestämt att varje fastighet skall ha en adress. Det beslutades om ett områdesnamn som täcker upp samtliga vägar, Norra Oxhalsövägen och nr. infördes. Udda nr. i slinga till vänster om huvudvägen, jämna nr. i slinga till höger om huvudvägen.

År 1982 övertog Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet vattenanläggningen och grönmarken, 32 ha av Investment AB Östermalm för 5000 SEK. (för att täcka administrativa kostnader.) Senare hälften av 90-talet övertog sedan Tomtsamfälligheten (1/3) tillsammans med Oxhalsö Norra Båtsamfällighet (2/3) Oxhalsö 2:822, 7 ha, av AB Espera, tidigare Oxhalsö Fastighets AB., till ett pris av 130 000 SEK.

**Vattenanläggningen** inom området består av pumphus (nr 24), bergborrad brunn, 3st hydroforer i syrafast stål, kompressor, radonavskiljare, avhärtningsanläggning, filtreringsanordning mm. samt ledningsnät på frostfritt djup, framdraget till avstängningsventil vid tomtgräns. Tomtsamfälligheten ansvarar för hela vattenanläggningen fram till avstängningsventilen vid respektive fastighet. Andelsägaren ansvarar för avstängningsventilen och ledning vidare in på fastigheten. Avstängningsventilen måste vara **helt öppen eller helt stängd**. För att eliminera vattenskador i fastigheten, skall avstängningsventilen vara **stängd** när fastigheten är **obebodd**.

Vattenförbrukningen får inte överstiga 300 l/dygn och fastighet. Bevattning med vattenspridare etc. får inte belasta vattenanläggningen. Vintertid finns vatten att tillgå vid pumphuset. Parallellt med vattenledningen finns avloppsledningar med servisavsättning vid tomtgräns, men **anslutning får inte göras** då avloppssystemet är **proppat**.

Tomtsamfälligheten tar årligen vattenprov och i mitten på 90-talet togs förutom sedvanliga prover ett radon- prov och det låg på 1200 Bq/l, vilket var för högt. En radonavskiljare inköptes, och installerades i pumphuset till en kostnad av totalt 80 000 SEK. Radonhalten minskade till under 50 Bq/l. För tillsyn och underhåll av vattenanläggningen samt kontroll av vattenförbrukningen anlitar tomtsamfälligheten en entreprenör. Vattenanläggningen är hjärtat i området, var sparsamma med vattnet så det inte blir en infarkt.

**Vår gemensamma grönmark** är Oxhalsö 2:102, 2:26, 2:155, 2:157 samt 2:822, totalt ca 39 ha. Oxhalsö 2:26 är belastat med servitut. Geografiskt är det boden vid Dymmelviken. Boden omfattas inte av servitutet. Innehavaren är nr.8. Tomtsamfälligheten är andelsägare ( 10% ) av samfälld mark som förvaltas av Oxhalsö Byalag.

En oregistrerad släpkärra finns för transporter inom området och kan även användas av enskild andelsägare. Kärran står på parkeringen nedanför vägbommen till hamnen. Skriv in ditt namn, tomtnummer och telefonnummer i loggboken i brevlådan om du vill låna vagnen. Det är samma nyckel som till bommen.

### **Oxhalsö Norra Vägförening**

Vägföreningen bildades 1973 och samtliga andelsägare i tomtsamfälligheten är andelsägare i vägföreningen, dessutom ingår ytterligare 3st andelsägare. Nr.8 var bebyggd (även nr 6, 20 och 22 var bebyggda) när området exploaterades och anslöts automatiskt till vägföreningen. Nr.60 och 62 anslöts under senare hälften av 80-talet efter beslut av fastighetsdomstol, mot dubbel andelsavgift.

Vägföreningen ansvarar för vägnätet som är 3 km långt samt diken och vattengenomföringar plus postlådeställning samt anslagstavla.

Till sommaren dammbinds huvudvägen och på sensommaren när blomningen är över slås dikesrenarna, men dikesrenarna efter sidovägarna måste respektive fastighetsägare själv hålla efter. Vägarna hyvlas, saltas och grusas när det så är påkallat.

På vinterhalvåret plogas och sandas vägarna vid behov.

**OBS ! Hastighetsbegränsning 30 km/tim hela området.**

### **Oxhalsö Norra Båtsamfällighet**

År 1974 bildades Oxhalsö Norra Båtsamfällighet (tidigare Valbergsuddens Båtsamfällighet) och har 86 st andelsägare varav 77 st hör till tomtsamfällighet, 1 st till vägföreningen och 8 st utanför området.

På tidigare omnämnda ”tomter 50-57” låg det utav någon underlig anledning andelar i hamnanläggningen som båtsamfälligheten i början på 90-talet var tvungna att lösa ut med 8000 SEK./andel till samfälligheten på Eknäs. Oxhalsö Fastighets AB byggde hamnanläggningen och när båtsamfälligheten övertog den 1974 med servitut, var anläggningen anpassad för 40 platser. År 1977 byggdes Piren (A-bryggan) och en uppdragningsramp anlades. Ett antal år senare förlängdes B- och C-bryggan.

I slutet av 90-talet sprängdes det berg i hamnområdet och sprängsten placerades på utsidan av Piren. Sammanlagt kostade det 110 000 SEK. År 2004 blev arbetet med muddring och sprängning färdigställt i södra hamnbassängen, till en kostnad av 208 000 SEK.

Vi har ett 80-tal numrerade båtplatser och en jolleramp samt båt-trailer och bojbat. Några platser har y-bommar. Anläggningen är en **småbåtshamn**. I övrigt hänvisas till hamnordningen.

För att förhindra obehörig trafik ned till hamnområdet finns en låst bom som andelsägarna har nyckel till.

Som tidigare nämnts, köpte båtsamfälligheten tillsammans med tomtsamfälligheten Oxhalsö 2:822, där bland annat hamnområdet med anläggning ingår.

## **Allmänt**

### **Oxhalsö Norra kallar till städdag.**

Tomtsamfälligheten kallar till vårstädning, Vägföreningen till höststädning och Båtsamf. deltar. Vi är i stort sett alla andelsägare i respektive samfälligheter och förening så en gemensam städdag är praktisk då arbetsuppgifterna går i varandra. Vi sköter om vår gemensamma mark, sätter ut och tar bort vägkäppar, sjösätter och tar upp Bojbåten m.m. samt allmän städning. Efter städningens slut intar vi en lättare förtäring. Givetvis är det tillåtet att hålla undan skräp och sly alla andra dagar men större ingrepp på våra gemensamma marker som avverkning av träd etc. får endast göras efter medgivande av ansvariga inom styrelserna. Samfälligheterna och vägföreningen har stämma respektive årsmöte en gemensam lördag i början av juni. Adress och tel.nr. till samtliga styrelseledamöter meddelas alla andelsägare efter varje stämma/årsmöte.

Vid infarten till området finns en postlådeställning. Postlådan skall vara märkt med nr och namn. Adress till området: Norra Oxhalsövägen .... 760 17 Blidö

Vid **försäljning** av fastighet är det **viktigt** att **säljaren meddelar köparens namn** och **adress** till registeransvarig i Båtsamfälligheten, som sköter alla föreningarnas register. Maila till [bat@oxhalso.se](mailto:bat@oxhalso.se) eller ring till någon i styrelsen för Båtsamfälligheten, se anslagstavlan vid infarten.

Har Du frågor som rör våra gemensamma angelägenheter, så hör gärna av Dig till någon i styrelserna. Samfällighetsstämmorna respektive årsmötet, är det forum där Du kan göra Din röst hörd och komma med förslag och idéer. Det är viktigt att Du deltar.

Oxhalsö Norra Tomtsamfällighet, Vägförening och Båtsamfällighet ursprungligen nedtecknat av Ulf Erlandsson nr 71.